

جهة مراكش أسفي
Région Marrakech Safi



عن والي جهة مراكش أسفي وبأمر منه
الكاتب العام للشؤون الجهوية

امضاء : عبد الصادق العالم

المديرية العامة للمصالح
مديرية التنمية الاجتماعية والشؤون القانونية

عدد: 2311 / 2024 ق. ش. ق. ت. م. ا. ع.
بتاريخ: 20 ماي 2024

I/BOCCAMI/33293/2024 27/05/2024

1
certificat de
PCD



السيد وزير الداخلية
المديرية العامة للجماعات الترابية
قطب التعاون و التوثيق
تحت إشراف
السيد والي جهة مراكش أسفي

ورقة الإرسال

ملاحظات	عدد المرفقات	نوع المراسلات و تلخيص موضوعها
"يشرفني أن أوافيكم بالسجل رفقته، قصد النشر بالجريدة الرسمية للجماعات الترابية طبقا للمادة 251 من القانون التنظيمي للجهات «  جهة مراكش أسفي عن الرئيس وبتفويض منه امضاء: السيد محمد أسبيح المدير العام للمصالح	01	- سجل المحتويات الخاص بالأمولاك العقارية لجهة مراكش أسفي المؤرخ في 6 مارس 2024. - قرص مدمج يتضمن السجل.  21 ماي 2024

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة مراكش أسفي

جهة مراكش أسفي
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵎⵕⵕⴰⴽⵉⵝ ⵓⵙⴼⵉ
Région Marrakech Safi



سجل المحتويات الخاص بالأماكن العقارية لجهة مراكش أسفي



بطاقة تقنية

مجموع الأملاك: 09

الأملاك العامة: 00

الأملاك الخاصة: 09

الأملاك المحفوظة: 09

الأملاك في طور التحفيظ: 00

الأملاك غير المحفوظة: 00

الأملاك المقتناة: 09

الأملاك المفوتنة: 00

الأملاك موضوع مبادلة: 00

الأملاك موضوع نزع ملكية: 00

الهبات والوصايا : 00

الأملاك موضوع احتلال مؤقت: 00

الأملاك موضوع كراء: 00

الأملاك الموضوعه رهن إشارة الدولة أو جماعات ترابية أخرى أو مؤسسات عمومية: 00

إجمالي عمليات التحفيظ: 1.471.987,00 متر مربع

2024

تم حصر هذا السجل في إحدى عشرة صفحة بتاريخ:

التوقيع:

رئيس مجلس جهة مراكش أسفي

إمضاء: سمير كودار
رئيس مجلس جهة مراكش - أسفي

القسم الأول: الأملاك العامة

لا شيء	رقم التقييد في السجل
	النوع
	المراجع العقارية للملك
	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	المساحة
	الموقع
	الإحداثيات الجغرافية
	مصدر تملك العقار
	ثمن الاقتناء
	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار
	ضمن الأملاك العامة
	التخصيص حسب وثائق التعمير
	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال
	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت (أو المرخص لهم)
	مدة الاحتلال المؤقت
	مبلغ إتاوة الاحتلال
	نسبة الزيادة
	آجال وكيفيات أداء إتاوة الاحتلال
	مرجع وتاريخ إخراج العقار من املكك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش - أسفي

امضاء : سمير طودار

القسم الثاني: الأملاك الخاصة

رقم التقييد في السجل	01
النوع	بناية.
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 2236 / م. انتقل إلى ملك جهة مراكش أسفي بتاريخ 2020/02/24
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	كناش عدد 7386/32 بتاريخ 21 نونبر 2001
المساحة	2539 متر مربع.
الموقع	إلتقاء شارع الحرية بزقة بغداد بالمدينة الجديدة بأسفي.
الإحداثيات الجغرافية	Long= -9.23442335 ° Lat= 32.29723789 ° X= 138857.95 m Y= 195751.08 m
مصدر تملك العقار	بناية من نوع فيلا اقتنتها جهة دكالة عبدة سابقا من التعاونية الفلاحية المغربية لعبد واحمر قصد بناء مقر الجهة بموجب عقد البيع المبرم بين الطرفين بتاريخ 15 نونبر 2001 وانتقلت بعد التقسيم الجهوي الجديد للمملكة إلى ملكية جهة مراكش أسفي.
ثمن الاقتناء	مليونان وستمائة وتسعة وأربعون ألفا ومائة درهم (2.649.100,00 درهم).
التخصيص حسب وثائق التعمير	Pe60 تجهيز عمومي مقر جهة دكالة عبدة سابقا
الاستعمال الفعلي	مقر إداري
القيمة التداولية للعقار	15.000.000 درهم
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة - و الاستغلال عقد الكراء	/././
الشخص المكتري (أوالمكترين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله	/././
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	/././

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش أسفي
إمضاء: سمير كودار

رقم التقييد في السجل	02
النوع	بناية.
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 23/17273. انتقل إلى ملك جهة مراكش أسفي بتاريخ 2020/02/24
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	كناش عدد 6749/33 بتاريخ 11 دجنبر 2002
المساحة	2131 متر مربع.
الموقع	المنطقة الصناعية السفلى رقم 13 بمحاذاة الشاطئ قرب جريلهودي بأسفي.
الإحداثيات الجغرافية	X= 135917.69 m Y= 190463.52 m: Long= -9.26354752 ° Lat= 32.24860023 °
مصدر تملك العقار	قطعة أرضية اقتنتها جهة وكالة عبدة سابقا من المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء تانسيفت قصد بناء مختبر جهوي للتحليلات البيئية والبحرية وحفظ الصحة بموجب عقد البيع المبرم بين الطرفين وانتقلت بعد التقسيم الجهوي الجديد للمملكة إلى ملكية جهة مراكش أسفي.
ثمن الاقتناء	مائة وواحد وتسعون ألفا و سبعة مائة وتسعون درهم (191.790,00 درهم).
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة صناعية
الاستعمال الفعلي	مختبر جهوي غير مستعمل
القيمة التداولية للعقار	11.000.000 درهم.
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة - ا و الاستغلال ا عقد الكراء	/././
الشخص المكثري (أو المكثرين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله	/././
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	/././

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش أسفي

امضاء: سمير كودار

رقم التقييد في السجل	03
النوع	أرض عارية.
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 23/18346. انتقل إلى ملك جهة مراكش أسفي بتاريخ 2020/02/24
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	كناش عدد 6125/33 بتاريخ 24 نونبر 2002
المساحة	477 متر مربع.
الموقع	زنقة ابن باديس تجزئة للاهنية الحمراء القطعة رقم 02 بمدينة أسفي.
الإحداثيات الجغرافية	X= 138279.56 m Y= 195515.92 m Long= -9.24046943 ° Lat= 32.29492643 °
مصدر تملك العقار	قطعة أرضية اقتنتها جهة دكالة عبدة سابقا من المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء تانسيفت بموجب العقد المبرم بين الطرفين بتاريخ 24 نونبر 2002 من أجل إنجاز المسرح الجهوي وانتقلت بعد التقسيم الجهوي الجديد للمملكة إلى ملكية جهة مراكش أسفي .
ثمن الاقتناء	أربع مائة وسبعة وسبعون ألف درهم (477.000,00 درهم).
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكن متصل بثلاث مستويات Zone HC2
الاستعمال الفعلي	أرض عارية
القيمة التداولية للعقار	2.300.000 درهم
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام اتفاقية الوضع رهن الإشارة - و الاستغلال أو عقد الكراء	/././
الشخص المكثري (أوالمكثرين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من المملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله	/././
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	/././

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش - أسفي
إمضاء: سمير كودار

رقم التقييد في السجل	04
النوع	أرض عارية.
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 23/18350. انتقل إلى ملك جهة مراكش أسفي بتاريخ 2020/02/24
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	كناش عدد 6125/33 بتاريخ 24 نونبر 2002
المساحة	160 متر مربع.
الموقع	زنقة ابن باديس تجزئة للاهنية الحمراء القطعة رقم 6 بمدينة أسفي.
الإحداثيات الجغرافية	X= 138262.87 m Y= 195522.50 m Long= -9.24064914 ° Lat= 32.29498024 °
مصدر تملك العقار	قطعة أرضية اقتنتها جهة دكالة عبدة سابقا من المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء تانسيفت بموجب العقد المبرم بين الطرفين بتاريخ 24 نونبر 2002 من أجل إنجاز المسرح الجهوي وانتقلت بعد التقسيم الجهوي الجديد للمملكة إلى ملكية جهة مراكش أسفي .
ثمن الاقتناء	مائتان وستة وخمسون ألف درهم (256.000,00 درهم).
التخصيص حسب وثائق التعمير	Zone HC2 منطقة سكن متصل بثلاث مستويات
الاستعمال الفعلي	أرض عارية .
القيمة التداولية للعقار	800.000 درهم
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع - و الاستغلال ا عقد الكراء ا رهن الإشارة	/././
الشخص المكثري (أوالمكثرين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من املك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في املك العام أو تفويته أو تبادله	/././
من التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	/././

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي

رئيس مجلس جهة مراكش أسفي
إمضاء: سمير مكنودار

رقم التقييد في السجل	05
النوع	أرض عارية.
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 23/18351. انتقل إلى ملك جهة مراكش أسفي بتاريخ 2020/02/24
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	كناش عدد 6125/33 بتاريخ 24 نونبر 2002
المساحة	208 متر مربع.
الموقع	زنقة ابن باديس تجزئة للاهنية الحمراء القطعة رقم 7 بمدينة أسفي.
الإحداثيات الجغرافية	X= 138277.60 m Y= 195554.59 m Long= -9.24050536 ° Lat= 32.29527439 °
مصدر تملك العقار	قطعة أرضية اقتنتها جهة دكالة عبدة سابقا من المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء تانسيفت بموجب العقد المبرم بين الطرفين بتاريخ 24 نونبر 2002 من أجل إنجاز المسرح الجهوي وانتقلت بعد التقسيم الجهوي الجديد للمملكة إلى ملكية جهة مراكش أسفي .
ثمن الاقتناء	ثلاثمائة واثنتان وثلاثون ألفا وثمانمائة درهم (332.800,00 درهم).
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكن متصل بثلاث مستويات Zone HC2
الاستعمال الفعلي	أرض عارية
القيمة التداولية للعقار	1.000.000 درهم
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة - و الاستغلال عقد الكراء	/././
الشخص المكثري (أوالمكثرين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله	/././
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش - أسفي
إمضاء: سمير كودار

رقم التقييد في السجل	06
النوع	بنائية.
المراجع العقاري للملك	الرسم العقاري عدد 23/28402. انتقل إلى ملك جهة مراكش أسفي بتاريخ 2020/02/24
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	كناش عدد 7673/34 بتاريخ 05 نونبر 2003
المساحة	5366 متر مربع.
الموقع	ملتقى شارع إدريس الأول وزنقة ابن باديس بمدينة أسفي.
الإحداثيات الجغرافية	X= 138490.06 m Y= 195722.56 m Long= -9.23831632 ° Lat= 32.29685886 °
مصدر تملك العقار	قطعة أرضية اقتنتها جهة دكالة عبدة سابقا من الدولة (الملك الخاص) المستخرجة من الملك المخزني عدد 596 حضري موضوع الرسم العقاري عدد 674 م وانجزت عليها البناية التي تم تخصيصها للخزانة الجهوية وانتقلت بعد التقسيم الجهوي الجديد للمملكة إلى ملكية جهة مراكش أسفي .
ثمن الاقتناء	مليون وستمائة وتسعة الفا وثمانمائة درهم (1.609.800,00 درهم).
التخصيص حسب وثائق التعمير	Pe49 تجهيز عمومي الخزانة الجهوية
الاستعمال الفعلي	الخزانة الجهوية.
القيمة التداولية للعقار	26.000.000 درهم
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة - و الاستغلال ا عقد الكراء ا	/././
الشخص المكثري (أوالمكثرين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مراجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المراجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله	/././
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	/././

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي

رئيس مجلس جهة مراكش أسفي
المنطقة : مراكش - أسفي
المندوب : محمد هادي

07	رقم التقييد في السجل
أرض عارية.	النوع
الرسم العقاري عدد 83/16928 بتاريخ 2021/09/27.	المراجع العقارية للملك
11 أبريل 2003 تحت عدد 8003 امر باستخلاص 6369/03.	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
7556 متر مربع	المساحة
شارع المنارة خلف المركب العقاري والسياحي " فورسيزنس " بمدينة مراكش.	الموقع
X= 251810.99 m Y= 117178.43 m Long= -8.01436943 ° Lat= 31.62038260 °	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء : قطعة أرضية تابعة لأملك الدولة الخاصة مسجل تحت رقم 9 بكناش محتويات الأملك المخزنية بمراكش مستخرجة من الرسم العقاري عدد 1068/م	مصدر تملك العقار
ثلاثة ملايين واثان وعشرون الفا وأربعمائة درهم (3.022.400,00 درهم).	ثمن الاقتناء
جزء مخصص لتطبيق S3 جزء لإحداث طرق التهئة وجزء مخصص لارتفاعات التراجع عرضها 5 أمتار	التخصيص حسب وثائق التعمير
أرض عارية	الاستعمال الفعلي
38.000.000 درهم	القيمة التداولية للعقار
غير مستغل من طرف الغير	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
/././	تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة -و الاستغلال ا عقد الكراء ا
/././	الشخص المكتري (أوالمكترين)
/././	مدة الكراء
/././	ثمن الكراء
/././	نسبة الزيادة
/././	تاريخ أداء ثمن الكراء
/././	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب
/././	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله
/././	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
/././	ملاحظات

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش أسفي
إمضاء: سمير كودار

رقم التقييد في السجل	08
النوع	أرض عارية.
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 43/76019 بتاريخ 2022/06/14.
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	امر باستخلاص عدد 2022 /33571 سجل 2022003561211071 بتاريخ 27 ماي 2022.
المساحة	40 هكتار
الموقع	دوار بير الضراوي، جماعة حربيل، دائرة البور عمالة مراكش.
الإحداثيات الجغرافية	X= 240946.64 m Y= 135200.31 m Long= -8.13380436 ° Lat= 31.78034856 °
مصدر تملك العقار	اقتناء: قطعة أرضية مملوكة مناصفة وعلى الشياخ بين الدولة (الملك الخاص) والجماعة السلالية "جيش حربيل" مستخرجة من الرسم العقاري عدد 43/64535.
ثمن الاقتناء	أربعون مليوناً وأربعمائة ألف (40.400.000,00) درهم منها: 20.000.000,00 للدولة الملك الخاص و20.400.000,00 للجماعة السلالية "جيش حربيل".
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة للمنصات اللوجستية والصناعية والاقتصادية والخدمية.
الاستعمال الفعلي	أرض عارية
القيمة التداولية للعقار	47.000.000 درهم
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	غير مستغل من طرف الغير
تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة - و الاستغلال عقد الكراء	/././
الشخص المكتري (أوالمكترين)	/././
مدة الكراء	/././
ثمن الكراء	/././
نسبة الزيادة	/././
تاريخ أداء ثمن الكراء	/././
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	/././
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله	/././
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	/././
ملاحظات	/././

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي



رئيس مجلس جهة مراكش - أسفي

امضاء: سمير كودار

09	رقم التقييد في السجل
أرض عارية.	النوع
الرسم العقاري عدد 4708/م بتاريخ 2023/02/07.	المراجع العقارية للملك
امر باستخلاص عدد 32079 / 2023 سجل 11071-11071-0037191 بتاريخ 09 ماي 2023.	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
105 هكتار 35 ار 50 سنتيار	المساحة
أولاد سلمان ، جماعة خط أزكان، إقليم أسفي.	الموقع
X= 149456.41 m Y= 185676.66 m Long= -9.11813381 ° Lat= 32.20988777 °	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء: قطعة أرضية مملوكة للدولة (الملك الخاص)	مصدر تملك العقار
اثنان و أربعون مليون ومائة واثنان وأربعون ألف (42.142.000,00) درهم	ثمن الاقتناء
منطقة للمنصات اللوجستية والصناعية .و منطقة للتشجير ولمواقف السيارات وجزء لطرق التهيئة	التخصيص حسب وثائق التعمير
أرض فلاحية	الاستعمال الفعلي
150.000.000 درهم	القيمة التداولية للعقار
غير مستغل من طرف الغير	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
././	تاريخ إبرام و اتفاقية الوضع رهن الإشارة - و الاستغلال ا عقد الكراء ا
././	الشخص المكثري (أوالمكثرين)
././	مدة الكراء
././	ثمن الكراء
././	نسبة الزيادة
././	تاريخ أداء ثمن الكراء
././	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب
././	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو تبادله
././	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
././	ملاحظات

التوقيع: رئيس مجلس جهة مراكش أسفي

رئيس مجلس جهة مراكش أسفي
إمضاء: سمير شوار

